

Unsere Politik für bezahlbare Mieten: bauen, kaufen, deckeln

DER BERLINER MIETENDECKEL

Berlin hat mit dem Mietengesetz den von der SPD vorgeschlagenen Mietendeckel eingeführt. Mit dem Mietendeckel frieren wir die Mieten in Berlin für fünf Jahre ein.

Die wichtigsten Punkte zum Berliner Mietengesetz:

- ▶ **Mietenstopp:** Die Mieten sind in Berlin für fünf Jahre auf dem Stand vom 18. Juni 2019 eingefroren.
- ▶ **Modernisierungsumlagen** sind beschränkt, es gibt eine Anzeigepflicht. Ohne Genehmigung darf nur noch max. 1 €/m² auf die Miete umgelegt werden. Wir wollen keine Luxusmodernisierungen: Modernisierungen sollen vor allem für die Barrierefreiheit und die energetische Sanierung gemacht werden.
- ▶ **Zuschläge** auf die Miete für moderne Ausstattung und Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern.
- ▶ Keine Mietsteigerungen bei **Wiedervermietung**: Grundsätzlich gilt die Vormiete.
- ▶ Es gibt **Mietobergrenzen**. Falls bei Wiedervermietung die Vormiete höher als die Mietobergrenze war, ist die Mietobergrenze die höchste zulässige Miete.
- ▶ **Stark überhöhte Mieten** können abgesenkt werden auf 120 Prozent der Mietobergrenze. Dabei wird die Lage der Wohnung durch Zu- und Abschläge berücksichtigt. Absenkungen von stark überhöhten Mieten werden erst ab dem 23.11.2020 möglich, also neun Monate nach Inkrafttreten des Gesetzes.
- ▶ **Neubauwohnungen** und öffentlich geförderte Wohnungen sind vom Mietendeckel ausgenommen. Ansonsten gilt der Mietendeckel für alle Wohnhäuser, die erstmals vor 2014 bezogen wurden.



”

Michael Müller: „Mit dem beschlossenen und von der SPD Berlin entwickelten Mietendeckel geht Berlin neue Wege und schafft für die Mieterinnen und Mieter eine Atempause, die wir für die Schaffung von mehr bezahlbaren Wohnungen nutzen werden.“

“

BAUEN

Wir sorgen dafür, dass in Berlin mehr neuer Wohnraum entsteht – vor allem Mietwohnungen bei den landeseigenen Gesellschaften.

KAUFEN

Wir vergrößern den kommunalen Wohnungsbestand auch durch Zukauf und sichern so niedrige Mieten.

DECKELN

Wir schützen Mieterinnen und Mieter in Berlin mit allen rechtlichen Mitteln vor Mieterhöhungen.

Weitere Informationen: <https://spd.berlin/standpunkte/bauen-kaufen-deckeln>

